

Prace nad projektem zmiany prawa budowlanego

W polskim parlamencie dobiegają końca prace nad rządowym projektem ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (druk nr 2710).

Celem projektowanej zmiany jest uproszczenie i przyspieszenie procesu budowlanego w odniesieniu do większości inwestycji budowlanych. Proces ten krytykowany jest obecnie jako nadmiernie sformalizowany i zbyt długi. Poprawa sytuacji nastąpi poprzez dokonanie szeregu zmian w przepisach obecnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, które pozwolą na zmniejszenie wymiaru obciążeń administracyjnych inwestorów budowlanych oraz doprowadzą do przyspieszenia procesu uzyskiwania zgody budowlanej.

Istotą rozwiązań ujętych w nowym projekcie ustawy jest przede wszystkim:

- wprowadzenie zasady, zgodnie z którą budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego o obszarze oddziaływania nie wykraczającym poza granice działki może być realizowana w oparciu o zgłoszenie z projektem budowlanym, przy zapewnieniu możliwości ochrony praw osób trzecich;
- likwidacja obowiązku załączania do wniosku o pozwolenie na budowę uzgodnień dokonanych z gestorami sieci infrastruktury oraz zarządcami większości dróg publicznych;
- rozszerzenie katalogu obiektów oddawanych do użytkowania na podstawie zawiadomienia (nie decyzji administracyjnej) z jednoczesnym skróceniem terminu udzielenia milczącej zgody na użytkowanie z 21 do 14 dni;
- zmiany w procedurze administracyjnej, w tym wprowadzenie terminu dla organu na wezwanie do uzupełnienia braków formalnych;
- likwidacja zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
- wprowadzenie zasady, zgodnie z którą w postępowaniach, w których jedyną stroną jest inwestor, roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji podlegającej wykonaniu, a nie jak obecnie – ostatecznej;
- zmiany dostosowawcze w innych ustawach i rozporządzeniach.

Senat podjął uchwałę, na podstawie której do uchwalonej przez Sejm ustawy wprowadza 17 poprawek, z których większość – po analizie sejmowej Komisji Infrastruktury – rekomendowana jest do przyjęcia.

źródło: bip.kprm.gov.pl; sejm.gov.pl; senat.gov.pl

Wybrane bieżące orzecznictwo

Prawo handlowe: tzw. prokura łączna niewłaściwa

Niedopuszczalny jest wpis do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym jednego prokurenta z zastrzeżeniem, że może on działać tylko łącznie z członkiem zarządu.

Uchwała składu 7 sędziów Sądu Najwyższego z dnia 30 stycznia 2015 r. (sygn. akt III CZP 34/14)

Prawo finansowe: podatek VAT

Jeżeli z umowy wynika, że powtarzające się dostawy rozliczane będą za dany okres rozliczeniowy, to dostawa powinna zostać uznana za wykonaną z końcem umówionego okresu, a obowiązek podatkowy powstanie ostatniego dnia ustalonego okresu rozliczeniowego.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 3 grudnia 2014 r. (sygn. akt I SA/Łd 1077/14)

Prawo europejskie: rezerwacja biletów lotniczych

W ramach elektronicznego systemu rezerwacji biletów lotniczych (np. systemu rezerwacji on-line) ostateczna cena, jaką należy zapłacić, powinna być podawana przy każdym wskazaniu cen za przewozy lotnicze, w tym już przy pierwszej informacji o nich (powinna obejmować wszystkie należne podatki, opłaty, dopłaty i należności, które są niemożliwe do uniknięcia i możliwe do przewidzenia w chwili publikacji).

Wyrok Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 15 stycznia 2015 r. (sygn. akt C-573/13)

Wchodzą w życie

9 marca 2015 r. – ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (*Dz. U. z dnia 8 września 2014 r., poz. 1200*)

Ustawa, dokonująca wdrożenia dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r., określa m.in. zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, kontroli systemu ogrzewania i klimatyzacji oraz prowadzenia centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków.

Tym samym w dniu 9 marca 2015 r. uchyleniu (częściowo także zmianie) ulegną dotychczas regulujące te kwestie przepisy ustawy – Prawo budowlane.

Opracowanie: Adam Koper – radca prawny

Jesteśmy w posiadaniu pełnych danych związanych ze sprawami omawianymi w niniejszej publikacji.

Newsletter dostarczany jest bezpłatnie, w szczególności Klientom kancelarii. Treść publikacji nie jest formą doradztwa prawnego.