

Nowe przepisy o ochronie praw konsumentów

25 grudnia 2014 r. weszła w życie ustawa z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (Dz. U. z 2014 r., poz. 827), na podstawie której wprowadzono także szereg istotnych zmian w ustawie Kodeks cywilny.

Za konsumenta uważa się osobę fizyczną dokonującą z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową (art. 22¹ KC).

Celem rządowego projektu ustawy o prawach konsumenta była transpozycja dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2011/83/UE z dnia 25 października 2011 r. w sprawie praw konsumentów, mająca doprowadzić do ujednoczenia i doprecyzowania przepisów dotyczących umów konsumenckich zawieranych w okolicznościach typowych (w lokalu przedsiębiorstwa), a także w okolicznościach nietypowych (poza lokalem przedsiębiorstwa oraz na odległość – np. w ramach e-handlu).

Najważniejsze zmiany Kodeksu cywilnego:

- wprowadzają jednolitą, co do zasady, regulację odpowiedzialności sprzedawcy za jakość rzeczy sprzedanej, opartą na koncepcji wady (rękojmia);
- wprowadzają szczegółowe zasady dochodzenia roszczeń związanych z wadliwością rzeczy sprzedanej w łańcuchu sprzedawców;
- modyfikują przepisy dotyczące gwarancji przy sprzedaży, przywracając stosowanie przepisów ujętych w Kodeksie cywilnym do umów z udziałem konsumentów, wprowadzając obowiązki informacyjne dotyczące gwarancji oraz doprecyzowując wzajemny stosunek roszczeń z rękojmi i z gwarancji.

Sprzedawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem dwóch lat, a gdy chodzi o wady nieruchomości – przed upływem pięciu lat od dnia wydania rzeczy kupującemu (art. 568 § 1 KC). Okres rękojmi wydłużony został zatem z jednego do dwóch lat w przypadku rzeczy ruchomych, a w przypadku nieruchomości – z trzech do pięciu lat.

W umowach zawieranych z konsumentami poza lokalem przedsiębiorstwa lub na odległość:

- na przedsiębiorcę nałożono szereg nowych obowiązków informacyjnych;
- doprecyzowano regulacje prawa odstąpienia od umowy oraz wydłużono terminy na odstąpienie (z dziesięciu do czternastu dni – w sytuacji, gdy konsument został poinformowany o prawie odstąpienia oraz z trzech do dwunastu miesięcy – w sytuacji, gdy nie poinformowano konsumenta o prawie odstąpienia);

- wprowadzono konieczność uzyskania wyraźnej zgody konsumenta na każdą dodatkową płatność, oprócz uzgodnionego wynagrodzenia.

Podsumowując, nowe przepisy niewątpliwie przyczynią się do zwiększenia kosztów działalności gospodarczej przedsiębiorców zawierających umowy z konsumentami. Jednakże każdy z nas, nawet właściciel firmy, np. robiąc zakupy na potrzeby prywatne (niezwiązane bezpośrednio z działalnością gospodarczą) – jest w danej transakcji konsumentem. W takiej sytuacji nowe przepisy mogą okazać się korzystne.

Wybrane bieżące orzecznictwo

Prawo budowlane: zmiana umowy z podwykonawcą

Każda zmiana umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy generalnym wykonawcą a podwykonawcą, na którego inwestor wyraził już zgodę, o ile prowadzi do zwiększenia zakresu odpowiedzialności generalnego wykonawcy, wymaga zgody inwestora o jakiej mowa w art. 647¹ § 2 KC.

Wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 3 grudnia 2014 r. (sygn. akt VACA 380/14)

Wchodzą w życie

25 marca 2015 r. – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 lutego 2015 r. zmieniające rozporządzenie ws. określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego. (Dz. U. z dnia 10 marca 2015 r., poz. 1200)

Do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (składanego do zarządcy drogi) należy dołączyć:

- 1) ogólny plan orientacyjny z zaznaczeniem odcinka pasa oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót;
- 2) oświadczenie o:
 - posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub
 - zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej lub
 - zamiarze budowy przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, dla których sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej.

Opracowanie: Adam Koper – radca prawny

Jesteśmy w posiadaniu pełnych danych związanych ze sprawami omawianymi w niniejszej publikacji.

Newsletter dostarczany jest bezpłatnie, w szczególności Klientom kancelarii. Treść publikacji nie jest formą doradztwa prawnego.

